

FERRANTE ASSOCIATI - Via Desiderio da Settignano, 26 - 20149 MILANO - tel. 021800035 - e-mail: staff@fdi.it - www.ferranteassociati.it  
 Paolo Ferrante, Roberta Ceccaroni, M. Cinzia Comandatore, Mariateresa Goggarini, Simona Tassi

INDIRIZZI QUANTITATIVI	Veneto A	Veneto B1	Veneto B2	Carducci	del Valé	Madonna
superficie territoriale (St)	mq. 25.731	mq. 19.474	mq. 7.299	mq. 2.676	mq. 12.878	mq. 2.880
edificabilità (mc. = V; mq. = Slp)	mc. 16.500 <sup>(1)</sup>	mc. 11.963 <sup>(1)</sup>	mc. 4.537	mc. 2.600	mc. 7.700	mc. 1.700 <sup>(1)</sup>
superficie fondiaria (Sf)	mq. 11.000	mq. 7.975	mq. 3.025	mq. 1.000	mq. 5.200	mq. 0
aree e corridoi verdi	mq. 12.101	mq. 9.469	mq. 3.674	mq. 1.476	mq. 5.978	mq. 2.880
superficie drenante minima (% S)	40%	40%	40%	40%	40%	100%
viabilità e parcheggi	mq. 2.630	mq. 2.030	mq. 600	mq. 200	mq. 1.700	mq. 0
totale aree pubbliche	mq. 14.731	mq. 11.499	mq. 4.274	mq. 1.676	mq. 7.678	mq. 2.880

INDIRIZZI QUANTITATIVI	Verdi A	Verdi B	Mazzini	Como <sup>(1)</sup>	Veneto T
superficie territoriale (St)	mq. 4.542	mq. 2.118	mq. 25.493	mq. 8.560	mq. 12.865
edificabilità (mc. = V; mq. = Slp)	mc. 2.864	mc. 1.336	mc. 15.200	mq. 2.280	mq. 3.663
superficie fondiaria (Sf)	mq. 1.900	mq. 900	mq. 10.100	mq. 4.000	mq. 5.539
aree e corridoi verdi	mq. 2.302	mq. 1.058	mq. 12.193	mq. 500	mq. 500
superficie drenante minima (% S)	40%	40%	40%	10%	10%
viabilità e parcheggi	mq. 340	mq. 160	mq. 3.200	mq. 4.060	mq. 6.826
totale aree pubbliche	mq. 2.642	mq. 1.218	mq. 15.393	mq. 4.560	mq. 7.326

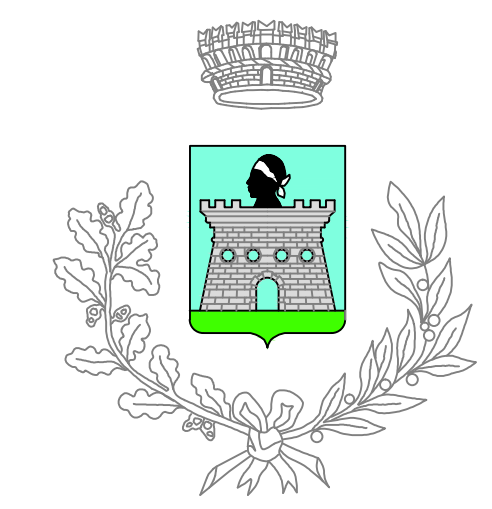
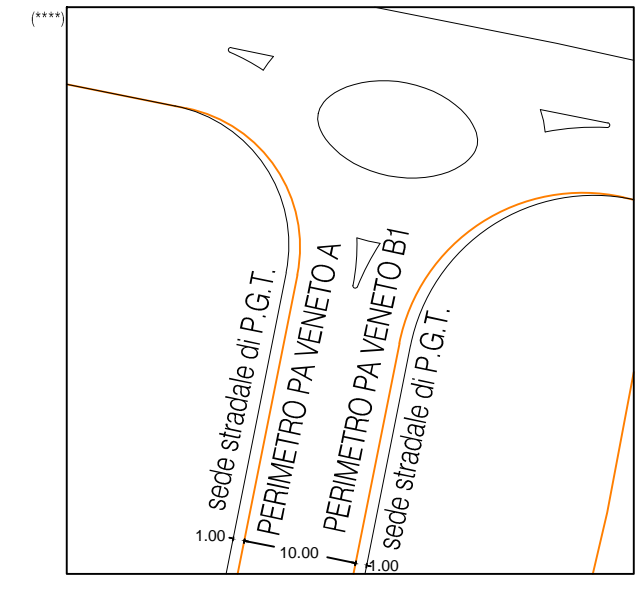
<sup>(1)</sup> oltre a mc. 825 di competenza delle aree comprese nella nuova Via di P.G.T. interposta fra i due P.A.

<sup>(2)</sup> standard qualitativo in opere pari al 200% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti

<sup>(3)</sup> le volumetrie dell'ambito di Via Madonna non sono edificabili in loco, ma devono essere trasferite in altro P.A. (esclusi i P.A. Carducci, Verdi A e B) nella misura massima del 20% degli indici di zona

**INDIRIZZI DISTRIBUTIVI**

- fondiario residenziale
- fondiario terziario
- verde pubblico
- parcheggi
- nuova Via di P.A.
- nuova via di P.G.T.



**COMUNE DI ROVELLO PORRO**  
 Regione Lombardia - Provincia di Como

Il progettista: dott. arch. M. Cinzia Comandatore  
 Il commissario straordinario: dott. Angela Pagano  
 Il segretario comunale: dott.ssa Anna Maria Iosa

Prima adozione  
 Delibera C.C. .... n. ...

Verifica di compatibilità al P.T.C.P.  
 Prov. Dir. .... n. ...

Approvazione definitiva  
 Delibera C.C. .... n. ...

Publicazione B.U.R.L.  
 n. ... serie e l. del .....

**Piani Attuativi**  
 1:2000

**PIANO  
 DI GOVERNO  
 DEL TERRITORIO**

Piano delle Regole

10

**Aggiornamento  
 2017**